

**КОНТРАКТ**  
**14Т-07071036/18**

**на оказание услуг по энергоснабжению тепловой энергией**

г.Брянск

01 января 2018 г.

ГУП «Брянсккоммунэнерго», именуемое в дальнейшем "ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ", в лице начальника договорной группы договорно-правового отдела Картохиной Натальи Филипповны, действующего на основании доверенности № 111-Д от 24.11.2017 г.

с одной стороны, и

Государственное бюджетное учреждение Брянской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Мглинского района»,

именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК", в лице директора Бутусовской  
Марией Васильевной  
действующего на основании Устава

с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством заключили настоящий контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему КОНТРАКТУ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать согласованное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в течение срока действия настоящего КОНТРАКТА, а ЗАКАЗЧИК оплачивать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ поданную тепловую энергию по ценам и в порядке, определенным настоящим КОНТРАКТОМ.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0,0076 Гкал/ч, подаваемой ЗАКАЗЧИКУ на границу балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, по настоящему КОНТРАКТУ (Приложение № 6) составляет:

- а) на отопление 0,0076 Гкал/час
- б) на вентиляцию 0 Гкал/час
- в) на технологические нужды 0 Гкал/час

1.3 ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ЗАКАЗЧИК при исполнении настоящего КОНТРАКТА, а также при расчетах по настоящему КОНТРАКТУ, обязуются руководствоваться нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации; Федеральным законом РФ "О теплоснабжении" от 27.07.2010г. № 190-ФЗ; Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 N 115 (далее - Правила); Постановления правительства РФ от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034; Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр; Постановлением Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808, Федеральным законом "О внесении изменений в части первую и вторую налогового кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ о налогах и сборах" от 19.07.2011 г. № 245-ФЗ, а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере энергоснабжения тепловой энергией, решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и настоящим КОНТРАКТОМ.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

#### 2.1. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию ЗАКАЗЧИКУ в течение срока действия настоящего КОНТРАКТА до границ балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (Приложение №2) и сетей входящих в состав имущества собственников зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, в согласованных объемах и сроки (Приложение №1).

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру сетевой воды на границе сетей.

Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел - +/- 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе, - +/- 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе, - +/- 0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

2.1.3. Информировать о сроках и продолжительности перерывов в поставке тепловой энергии, необходимых для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и оборудования, находящихся в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1.4. При получении от ЗАКАЗЧИКА сообщения об отклонении показателей качества тепловой энергии на границе балансовой принадлежности сетей (Приложение №2) в течение 24 часов организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом.

2.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением ЗАКАЗЧИКОМ заданных режимов теплопотребления.

2.1.6. Направлять ЗАКАЗЧИКУ счета-фактуры для оплаты отпускаемой в рамках настоящего КОНТРАКТА тепловой энергии не позднее 10-го числа каждого месяца.

2.1.7. Направлять своего Представителя для оформления Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств по качеству услуг теплоснабжения и режиму их отпуска.

2.1.8. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по заявке ЗАКАЗЧИКА, при условии оплаты предоставленных услуг согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

## **2.2. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного допуска с условием предварительного устного уведомления к тепловым энергоустановкам и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА, в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов теплоснабжения;
- проведения замеров по определению параметров тепловой энергии;
- составления Акта проверки тепловых энергоустановок, присоединенных к сетям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- контроля над работой расчетных приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Прекращать подачу тепловой энергии полностью или частично после предупреждения ЗАКАЗЧИКА в порядке с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.3. Ограничение(прекращение) подачи тепловой энергии производится в соответствии с порядком, предусмотренном в разделе 6 настоящего контракта.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА.**

### **3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим КОНТРАКТОМ величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 и п. 1.2 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.3. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры тепловой энергии:

- а) расход сетевой воды не выше  $0,304 \text{ м}^3/\text{ч}$
- б) утечку в системе отопления и тепловых сетях согласно действующих норм.

Расход сетевой воды поддерживается с помощью сужающего устройства, диаметр которого определяется энергоснабжающей организацией в зависимости от тепловой нагрузки объекта. Сужающее устройство устанавливается ЗАКАЗЧИКОМ под контролем специалистов ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.4. Производить оплату за потребленную тепловую энергию в порядке и на условиях раздела 4 настоящего КОНТРАКТА.

3.1.5. Осуществлять замену и поверку расчетных приборов учета, принадлежащих ЗАКАЗЧИКУ, по его заявкам за отдельную плату согласно калькуляции, утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным у ЗАКАЗЧИКА для контроля режима потребления тепловой энергии, осмотра инженерного оборудования и приборов учета, проверки правильности снятия показаний 1 раз в квартал; при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или при передаче недостоверных показаний приборов учета-в любое время.

Порядок доступа должен соответствовать разделу 7 Постановления Правительства РФ "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" от 8 августа 2012 года № 808.

3.1.7. Ежедневно снимать показания приборов учета, вносить в журнал ежедневного учета расхода тепловой энергии и передавать выписку из журнала вместе с актом снятия показаний приборов учета тепловой энергии в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ 23-25 числа текущего месяца по факсу или письменно с нарочным по форме (Приложение 4), утвержденной ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.8. Не допускать самовольного, без согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на задвижку или регулирующую арматуру, замены расчетных шайб и сопел элеваторов.

3.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.11. Незамедлительно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией.

3.1.12. Выполнять в установленные сроки предписания ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных режимов теплоснабжения.

3.1.13. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. 72-30-06) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочный аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.14. Производить регулировку тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения производить их промывку и гидравлические испытания.

3.1.15. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно известить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двухстороннего акта.

3.1.16. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115.

3.1.17. При необходимости отключения теплоснабжающего объекта по инициативе(заявке) ЗАКАЗЧИКА ЗАКАЗЧИК обязан самостоятельно произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном

трубопроводе либо путем создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу ЗАКАЗЧИКА (или собственника теплопотребляющего объекта), с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Уведомить ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемом отключении теплопотребляющего объекта ЗАКАЗЧИК обязан не менее, чем за 30 дней. При отсутствии технической возможности отключения теплопотребляющего объекта поставка тепловой энергии и оплата ее ЗАКАЗЧИКОМ не прекращается.

3.1.18. При возведении построек, зданий, сооружений, производстве реконструкции, ремонтов, сносов любых сооружений и зданий, производстве земляных работ, посадки деревьев и кустарников, производстве погрузочно-разгрузочных и иных работ в районе прокладки тепловых сетей и объектов теплоснабжения соблюдать правила и нормативы, установленные СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети" и Приказом Минстроя от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", в том числе о порядке и сроках согласования работ с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Охранная зона устанавливается вдоль теплотрассы не менее 3-х метров в каждую сторону.

3.1.19. Подключение новых и реконструированных систем теплоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, и внесения изменений в настоящий КОНТРАКТ.

3.1.20. Не производить реконструкцию и модернизацию внутренней системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без предварительного письменного согласования с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.21. Немедленно сообщать ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об изменении почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя и других изменениях.

3.1.22. Немедленно уведомлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении договорной величины потребления тепловой энергии. При этом предоставлять документы, подтверждающие изменения: справки учреждений инвентаризации, технические паспорта, проекты здания или системы отопления с указанием тепловой нагрузки, или иные документы.

Изменения в расчеты вносятся с момента обращения ЗАКАЗЧИКА и предоставления необходимых документов.

3.1.23. При наличии прибора учета предоставлять копию паспорта прибора учета для получения следующих сведений:

- технических данных приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии;
- требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета;
- срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации.

3.1.24. С письменного согласия ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ производить установку или замену приборов учета. Допуск узла учета в эксплуатацию производится в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» № 1034.

### **3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

3.2.1. Ежегодно до 1 марта, предшествующего году, в котором предполагается поставка, заявлять договорной объем потребления тепловой энергии. При отказе от теплоснабжения объекта в данном периоде ЗАКАЗЧИК обязан произвести отключение своих сетей путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводе либо создания видимого разрыва трубопроводов, относящихся к имуществу здания, с одновременным составлением акта об отключении, подписанного уполномоченным представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Если объем потребления не будет заявлен в указанные сроки, то в следующем году будут действовать объемы потребления текущего года.

3.2.2. Заявлять ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

### **4. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ.**

4.1. Расчеты за фактически поданную тепловую энергию производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Ориентировочная цена настоящего КОНТРАКТА составляет 46387,51 руб. (с НДС 18%)

В случае изменения тарифов уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов цена настоящего КОНТРАКТА подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в КОНТРАКТ считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

Цена настоящего КОНТРАКТА определяется исходя из объема теплопотребления ЗАКАЗЧИКА (Приложение №1) и тарифа, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов на тепловую энергию.

4.2. При наличии приборов учета количество приобретенной тепловой энергии определяется на основании показаний расчетного прибора учета (Приложение №3), установленного на границе балансовой принадлежности сетей и оборудования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и сетей, входящих в состав имущества собственника зданий (сооружений), либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА и контрольных замеров параметров теплоносителя.

В случае, если приборы учета установлены на теплопотребляющем объекте не жилищного назначения и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально нагрузкам всех потребителей.

В случае, если приборы учета установлены на многоквартирном жилом доме, в который входят нежилые помещения, и определяют количество тепловой энергии, потребленной несколькими потребителями, количество тепловой энергии, отпущенной ЗАКАЗЧИКУ, определяется пропорционально площади всех потребителей, при условии предоставления документов, подтверждающих отапливаемые площади.

ЗАКАЗЧИК ежемесячно предоставляет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания с приборов учета тепловой энергии в период с 23 по 25 число расчетного месяца.

При наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта

ЗАКАЗЧИКА, объем предъявляемой к оплате тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя и при наличии у ЗАКАЗЧИКА участка тепловых сетей от линии разграничения балансовой принадлежности до объекта ЗАКАЗЧИКА, объем определенной расчетным способом предъявляемой к оплате тепловой энергии так же увеличивается на величину потерь тепловой энергии на этом участке тепловых сетей.

4.3. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у ЗАКАЗЧИКА или выходе его из строя количество фактически отпущенной (потребленной) тепловой энергии определяется на основании тепловых нагрузок, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплоснабжения в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр..

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности, потери тепловой энергии в сетях и оборудовании от границы балансовой принадлежности сетей ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ЗАКАЗЧИКА до объекта ЗАКАЗЧИКА, либо сетей иных лиц, через сети которых осуществляется передача тепловой энергии до объекта ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с Постановлением Правительства от 18.11.2013 г. «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» №1034 определяются расчетным путем на основании «Порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утвержденного приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325.

Плановый объем потерь указывается в Приложении №5 к настоящему КОНТРАКТУ. Фактический объем предъявляемых к оплате потерь определяется в зависимости от климатических условий, сложившихся за расчетный месяц.

4.5. Расчеты ЗАКАЗЧИКА за фактически потребленную тепловую энергию производятся на основании счетов-фактур, направляемых ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

4.6. Расчеты за тепловую энергию по настоящему КОНТРАКТУ производятся в следующем порядке:

Оплата тепловой энергии производится ЗАКАЗЧИКОМ платежными поручениями по реквизитам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Расчет с ЗАКАЗЧИКОМ ведется по факту потребления тепловой энергии следующим образом:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет погашения задолженности, а при её отсутствии в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Для оплаты 10 числа текущего месяца ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату тепловой энергии в объеме теплоснабжения равном 30 процентам плановой стоимости тепловой энергии, указанной в приложении №1 за текущий месяц

В первой половине месяца, следующего за расчетным, с 1 по 10 число выставляется платежный документ, в котором указывается объем теплоснабжения за расчетный месяц, определенный:

- для ЗАКАЗЧИКОВ, имеющих приборы учета, - по показаниям приборов учета тепловой энергии;

- для ЗАКАЗЧИКОВ, не имеющих приборов учета, на основании технических характеристик с учетом фактической температуры наружного воздуха в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя от 17 марта 2014 года № 99/пр.

4.7. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.8. Ежеквартально стороны производят сверку расчетов в следующем порядке.

Вместе с платежными документами в апреле, июле, октябре, январе ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ акт сверки по состоянию соответственно на 01 апреля, 01 июля, 01 октября, 01 января в 2-х экземплярах. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней с момента получения рассматривает, оформляет и один экземпляр возвращает ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. При несогласии с суммой остатка или задолженности, ЗАКАЗЧИК обращается в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для уточнения расчетов и предоставляет необходимые документы.

4.9. В случае несообщения ЗАКАЗЧИКОМ показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с п. 4.3. настоящего КОНТРАКТА.

4.10. При обнаружении в платежном документе ошибок, ЗАКАЗЧИК обязан заявить об этом ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 10 суток со дня подачи заявления ЗАКАЗЧИКОМ проверяет расчеты и, если необходимо, результат проверки сообщает ЗАКАЗЧИКУ; производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки тепловых энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

4.11. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит перерасчет расхода тепловой энергии по тепловой нагрузке теплоснабжающей энергоустановки и числу часов подачи тепловой энергии за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за 3 года, предшествующих дате обнаружения нарушений.

4.12. При изменении стоимости уже отпущенной тепловой энергии в случае изменения цены или уточнения количества оказанных услуг ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ЗАКАЗЧИКУ уведомление об изменении стоимости оказанных услуг и высылает корректировочный счет-фактуру.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, конденсата, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным, при сливе теплоносителя из системы теплоснабжения (с соответствующим дополнительным расходом тепловой энергии) до устранения утечки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, ЗАКАЗЧИК обязан оплатить объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.3. В случае самовольного, без разрешения ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, присоединения теплопотребляющих энергоустановок к тепловым сетям, в том числе подключение объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и несогласованного с ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ присоединения иных абонентов, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, ЗАКАЗЧИК помимо оплаты за тепловую энергию (сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора), потребленную с нарушением настоящего КОНТРАКТА, уплачивает количество потреблённой ими энергии, которая определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Если самовольно и (или) несогласованно присоединённые объекты были присоединены помимо прибора учета тепловой энергии, или при отсутствии прибора учёта тепловой энергии, количество потреблённой ими энергии определяется как произведение проектных максимальных часовых тепловых нагрузок самовольно и (или) несогласованно присоединённых объектов на количество часов потребления, исходя из потребления 24 часа в сутки.

Величина сверхнормативной утечки (т.е. сверх 0,25 % объема теплоносителя в час) и самовольного водоразбора сетевой воды определяются ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ на основании акта с указанием объема утечки, подписанного обеими сторонами.

Если дату начала потребления тепловой энергии и сетевой воды с нарушением КОНТРАКТА или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то оплата производится с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети ЗАКАЗЧИКА.

Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и сетевой воды с нарушением условий настоящего КОНТРАКТА производится по тарифу, действующему на момент составления акта, с применением повышающих коэффициентов, установленных органом, осуществляющим государственное регулирование тарифов.

5.4. За недопуск представителя ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к прибору учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам, расположенным в здании, а также за срыв пломбы виновные лица в установленном порядке несут административную и иную предусмотренную действующим законодательством ответственность.

5.5. ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

5.6. Оплата работ по прекращению отпуска тепловой энергии, вызванных нарушением ЗАКАЗЧИКОМ условий КОНТРАКТА, и последующего подключения производится ЗАКАЗЧИКОМ по расценкам ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

5.7. Подача тепловой энергии после ее перерыва, прекращения или ограничения возобновляется только после исполнения ЗАКАЗЧИКОМ расчетов по настоящему КОНТРАКТУ.

5.8. За нарушение ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты по настоящему КОНТРАКТУ, ЗАКАЗЧИК несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ своих договорных обязательств ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ в виде неустойки в соответствии с действующим законодательством.

5.10. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.11. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему КОНТРАКТУ.

## **6. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии ЗАКАЗЧИКУ.**

6.1.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты;
- нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющего на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по контракту теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или контрактом теплоснабжения.

6.1.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии определяется настоящим контрактом с учетом положений Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации. Ограничение подачи тепловой энергии производится на величину, соответствующую 5% от расчетной тепловой нагрузки, т.е. до 0,00038 Гкал/ч.

6.1.3. В случае нарушения Энергоснабжающей организацией порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии такая организация обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.4. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления ЗАКАЗЧИКА, ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в порядке, установленном настоящим контрактом, уведомляет ЗАКАЗЧИКА о проведении таких работ.

Претензия, направленная по юридическому адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц, считается полученной стороной в течение 5 дней с момента направления.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим КОНТРАКТОМ, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.3. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему КОНТРАКТУ являются неотъемлемой частью КОНТРАКТА.

На момент подписания настоящего КОНТРАКТА имеются:

- Приложение № 1 "Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления".
- Приложение № 1.1 "Технические характеристики для определения величин потребления".
- Приложение № 1.2 "Расчет расхода тепла на отопление зданий".
- Приложение № 2 "Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей, оборудования и эксплуатационной ответственности сторон".
- Приложение № 3 "Места установки расчетных приборов учета".
- Приложение № 4 Форма заполнения: "Сведения о показаниях прибора учета".
- Приложение № 5 "Плановые тепловые потери в сетях потребителя".
- Приложение № 6 "Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителей".
- Приложение № 7 "Список лиц, ответственных за теплоснабжение".
- Приложение № 8 "Параметры качества теплоснабжения".

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение КОНТРАКТА не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия КОНТРАКТА.

8.2. Настоящий КОНТРАКТ вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

8.3. ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения КОНТРАКТА полностью или частично (изменить условия настоящего КОНТРАКТА), предварительно письменно уведомив ЗАКАЗЧИКА не менее, чем за 10 дней до расторжения (изменения КОНТРАКТА) в следующих случаях:

8.3.1. Прекращения прав пользования ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении теплотехнических объектов, используемых для теплоснабжения объекта (объектов) ЗАКАЗЧИКА.

8.3.2. Прекращения осуществления ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ функций теплоснабжающей организации и получения тарифа на передачу тепловой энергии в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

## 9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Адрес местонахождения:

г.Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43

Фактический (почтовый) адрес:

г. Брянск, Станке Димитрова пр-кт, д.43

ИНН/КПП 3250054100/325701001

БИК 044525600

Кор.счет: 30101810300000000600

Расчетный счет: 40602810401500000001

Наименование банка:

ПАО «МИНБАНК»

ОКВЭД 40.30

ОКПО 13456084

Телефон: 624-709, 624-710

Факс: 624-709, 624-710

### ЗАКАЗЧИК

Адрес местонахождения:

243200 г.Минь Брянецкой обл

М. Советская д.60

Фактический (почтовый) адрес: 243200

Брянская обл г.Минь

М. Советская д.60

ИНН/КПП

320001755 / 32001001

БИК

041501001

Кор.счет:

Расчетный счет:

406018104000130000002

Наименование банка:

Отделение Брянск г.Брянск

К/СЧ 20221003240 Репартамент

Ремонтно-монтажные работы

ОКВЭД

88.10

ОКПО

32091010

Телефон:

8-48339 2-16-58

Факс:

8-48339 2-16-58

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Начальник договорной группы договорно-правового

отдела

Картохина Н.Ф.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

Директор

Буца

Буцакова И.В.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

М.П.

Объемы отпуска тепловой энергии и график теплопотребления для  
Государственное бюджетное учреждение Брянской области "Комплексный центр социального обслуживания населения  
Мглинского района"

Плановый отпуск по Здание администрации по адресу: 243220, Брянская обл, Мглинский р-н, Мглин г, Советская пл, дом № 6А

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	3,494455			2 256,11	7 883,87	9 302,97
Февраль	3,074754			2 256,11	6 936,98	8 185,64
Март	2,733669			2 256,11	6 167,46	7 277,6
Квартал 1	9,302878			2 256,11	20 988,31	24 766,21
Апрель	1,157608			2 256,11	2 611,69	3 081,8
Май						
Июнь						
Квартал 2	1,157608				2 611,69	3 081,8
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	1,676307			2 256,11	3 781,93	4 462,68
Ноябрь	2,296083			2 256,11	5 180,21	6 112,65
Декабрь	2,991563			2 256,11	6 749,3	7 964,17
Квартал 4	6,963953			2 256,11	15 711,44	18 539,5
Итого:	17,424439				39 311,45	46 387,51

Государственное бюджетное учреждение Брянской области "Комплексный центр  
Всего по плательщику социального обслуживания населения Мглинского района"

Период	Отопление/вентиляция/технология				Итого	Итого с НДС
	Гкал	Гкал	Гкал	тариф	Руб	Руб
Январь	3,494455			2 256,11	7 883,87	9 302,97
Февраль	3,074754			2 256,11	6 936,98	8 185,64
Март	2,733669			2 256,11	6 167,46	7 277,6
Квартал 1	9,302878			2 256,11	20 988,31	24 766,21
Апрель	1,157608			2 256,11	2 611,69	3 081,8
Май						
Июнь						
Квартал 2	1,157608				2 611,69	3 081,8
Июль						
Август						
Сентябрь						
Квартал 3						
Октябрь	1,676307			2 256,11	3 781,93	4 462,68
Ноябрь	2,296083			2 256,11	5 180,21	6 112,65
Декабрь	2,991563			2 256,11	6 749,3	7 964,17
Квартал 4	6,963953			2 256,11	15 711,44	18 539,5
Итого:	17,424439				39 311,45	46 387,51

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ



ЗАКАЗЧИК

